



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 57/2023

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE” în comuna Ditrău, str. Mureșului nr. 123, jud. Harghita, beneficiar Bakos Adorján, precum și a Regulamentului aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023,

Având în vedere:

- Cererea numitului Bakos Adorján, cu domiciliul în com. Remetea, str. Csutakfalva nr. 96, jud. Harghita, înregistrată sub nr. 4022/2023;
 - Referatul de aprobare nr. 4452/2023 înaintat de primarul comunei Ditrău, în calitate de inițiator;
 - Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2019;
 - Documentația și Proiect P.U.Z. nr. 636/2022 și Regulamentul aferent, pentru suprafața de 3009 mp, înscrisă în C.F. nr. 51866 Ditrău, nr. cad. 51866 întocmită în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de către S.C. Larix Studio S.R.L. Gheorgheni;
 - Certificatul de Urbanism nr. 2 din 20.01.2022 emis de Primarul comunei Ditrău, cu valabilitate până în 20.01.2024 precum și Avizul prealabil de oportunitate nr. 1/2023;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 3441 din 06.06.2023 privind consultarea publică a proiectului „Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent acestuia pentru suprafața de 3009 mp, din comuna Ditrău, str. Mureșului nr. 123, elaborat cu scopul << CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE >>
 - prevederile art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
 - prevederile art. 18, ale art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de specialitate nr. 4453/2023, înaintat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice.
 - Avizul Comisiei pentru activități de urbanism, amenajarea teritoriului, agricultură;
 - Prevederile art. 21, alin. (6), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, aprobat prin Hotărârea nr. 50/2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat pentru suprafața de 3009 mp, cu scopul „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE”** în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr. 123, jud. Harghita, C.F. nr. 551866 Ditrău, nr. cadastral: 51866, beneficiar Bakos Adorján, precum și a **Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art. 1 se stabilește la 5 ani de la data aprobării acestuia.

Art. 3. Prezenta se aduce la cunoștință publică, se comunică solicitantului, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice, O.C.P.I. Harghita, Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și inspectorul din cadrul Compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, achiziții publice.

Ditrău, 28 iulie 2023

Inițiator
Primar
Puskás Elemér



Vizat
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly

