



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 75/2023

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 15,5 mp. din imobilul situat în loc. Ditrău, str. Morii nr. 24, județul Harghita, aparținând domeniului public al comunei Ditrău

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2023;

Luând act de cererea domnului Demeter Zsolt, președintele Societatea Națională de Cruce Roșie România, Filiala Harghita, Subfiliala Gheorgheni, cu sediul în mun. Gheorgheni, str. Carpați nr. 5, jud. Harghita, cu privire la asigurarea unui spațiu pe o perioadă de minim 5 ani, înregistrat sub nr. 5997/24.10.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Ditrău nr. 6216/2023;
- Raportul de specialitate nr. 6225/2023;
- Cartea funciară nr. 51104 Ditrău, nr. cad. 51104;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ditrău;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 108, lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), ale art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului având suprafața de 15,00 mp din anexa imobilului situat în loc. Ditrău, str. Morii nr. 24, comuna Ditrău, județul Harghita, proprietatea publică a comunei Ditrău, înscris în CF nr. 51104 Ditrău, nr. cadastral 51104, având valoarea de inventar de 865.400 lei, Societății Naționale de Cruce Roșie România, Filiala Harghita, Subfiliala Gheorgheni prin reprezentant Demeter Zsolt, în vederea depozitării echipamentelor de intervenție ale organizației.

Art. 2. Se mandatează Primarul comunei Ditrău, domnul Puskás Elemér, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Ditrău și Societatea Națională de Cruce Roșie România, Filiala Harghita, Subfiliala Gheorgheni, prin reprezentantul său legal.

Art. 3. Începând cu data încheierii contractului de comodat, membrii Crucii Roșii Harghita, Subfiliala Gheorgheni vor utiliza spațiul pentru depozitarea echipamentelor de intervenție folosite în sprijinul populației și a echipelor specializate – Pompieri, S.V.S.U., Salvamont, în caz de dezastre.

Art. 4. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general al comunei Societății Naționale de Cruce Roșie, Filiala Harghita, Subfiliala Gheorgheni, Primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului – Județul Harghita pentru verificarea legalității și se publică în Monitorul Oficial local.

Ditrău, 3 noiembrie 2023

Inițiator
Primar
Puskás Elemér



Vizat
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly

Contract de dare în folosință gratuită
(COMODAT)

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 COMUNA DITRĂU, cu sediul în com. Ditrău, str. Libertății nr. 9, jud. Harghita, cod. fiscal: 4367957, reprezentat prin Puskás Elemér, primar, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2 SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE ROMÂNIA, FILIALA HARGHITA, cu sediul în mun. Miercurea Ciuc, str. Petofi Sandor nr. 3, jud. Harghita, C.I.F. 4366790, SUBFILIALA GHEORGHENI, cu sediul în mun. Gheorgheni, str. Carpați nr. 5, reprezentată prin domnul Demeter Zsolt, președinte subfilială, în calitate de comodatar, pe de alta parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clause:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul consimte ca spațiul, având destinația de magazie, de 12 mp, din anexa la imobilul situat în com. Ditrău, str. Morii nr. 24, jud. Harghita, înscris în CF 51104 Ditrău, nr. cad. 51104, să fie folosit cu titlu gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului;

d) să obțină acordul prealabil al comodantului pentru eventualele modificări structurale ale spațiului comodat și pentru eventualele asocieri pentru activități comune cu alte societăți sau persoane fizice;

e) să nu cedeze sau să subînchirieze total sau parțial spațiul;

f) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

3.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea spre folosință comodatarului spațiul comodat și să-i asigure posesia pe toată durata contractului;

b) să asigure liniștită folosință a spațiului comodat;

c) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, în următoarele cazuri:

- cesionarea drepturilor si obligatiilor rezultate din prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- nerespectarea de catre parti a uneia din obligatiile asumate prin prezentul contract;
- daca prin notificarea scrisa prin care este avertizata sa-si execute obligatiile contractuale, partea nu si le executa.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 In cazul in care incetarea contractului este cauzata de culpa uneia din parti, aceasta va raspunde pentru daunele suportate de cealalta parte ca urmare a incetarii contractului.

VI. LITIGII

6.1 Eventualele neintelegeri intervenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de catre instantele judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

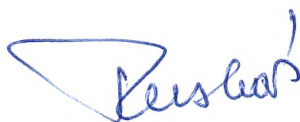
7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, prin actiune in justitie in daune-interese adresata instantei competente.

7.3 Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi, data semnarii lui.

COMODANT
COMUNA DITRĂU
PRIMAR

PUSKÁS ELEMÉR



COMODATAR
CRUCEA ROȘIE HARGHITA
SUBFILIALA GHEORGHENI

DEMETER ZSOLT