



## **HOTĂRÂREA Nr. 15/2024**

pentru aprobarea Devizului general actualizat, după încheierea contractului de achiziție publică și asigurarea finanțării de la bugetul local categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNRR pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚĂ COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10”

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ditrău nr. 678/2024;
- Nota conceptuală nr. 6494/2022 aprobat de primarul comunei Ditrău;
- Ghidul specific – Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – componenta 10 – Fondul local, apărut în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/ 2022, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 999/2022;
- Prevederile art. 10., pct. 4) din Anexa nr. 4 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 54/2023 din 04 iunie 2023 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de investiții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚĂ, COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA, BLOCURILE 1 – 10”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Ditrău nr. 8/2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Ditrău pe anul 2024;
- Contractul de finanțare nr. 145406/21.12.2022 încheiat cu MDLPA;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău nr. 697/2024;
- Avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat, după încheierea contractelor de achiziție publică pentru investiția „REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚĂ, COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA, BLOCURILE 1 – 10”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de

Redresare și Reziliență, în valoare (lucrări de bază) de 11.898.747,89 lei cu TVA, din care valoarea C+M: 9.538.140,19 lei cu TVA, din care cheltuieli eligibile: 10.251.662,38 lei, cheltuieli neeligibile: 1.647.085,51 lei, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Ditrău a sumei de 1.647.085,51 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile, finanțate de la bugetul local;

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău, dl. Puskás Elemér;

Art. 4. Prezenta se comunică Primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Ditrău, prin postare pe site-ul [www.ditrau.ro](http://www.ditrau.ro);

Ditrău, 28 februarie 2024

Președintele ședinței  
Hompoth Tibor



Contrasemnează  
Secretarul general al comunei  
Bajkó Karoly

Proiectant: SC ARHITECTURA SRL

## DEVIZ GENERAL-ACTUALIZAT DUPA LICITATIE

al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚĂ, COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                    | Valoare fără TVA |             | TVA         |             | Valoare cu TVA |             |
|--|--|------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
|  |  | lei              | lei         | lei         | lei         | lei            | lei         |
| 1  | 2  | ELIGIBIL         | NEELIGIBIL  | ELIGIBIL    | NEELIGIBIL  | ELIGIBIL       | NEELIGIBIL  |
|  |  | 3                | 4           | 5           | 6           | 7              | 8           |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                  |             |             |             |                |             |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 1.3  | la starea inițială   | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                       | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                  |             |             |             |                |             |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților  | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                  |             |             |             |                |             |
| 3.1  | Studii   | 0,00             | 17.000,00   | 0,00        | 3.230,00    | 0,00           | 20.230,00   |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0,00             | 17.000,00   | 0,00        | 3.230,00    | 0,00           | 20.230,00   |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de                                    | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0,00             | 14.000,00   | 0,00        | 2.660,00    | 0,00           | 16.660,00   |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al                             | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 3.5  | Proiectare   | 0,00             | 148.000,00  | 0,00        | 28.120,00   | 0,00           | 176.120,00  |
| 3.5.1  | Temă de proiectare   | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor                              | 0,00             | 105.000,00  | 0,00        | 19.950,00   | 0,00           | 124.950,00  |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a                                | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 0,00             | 43.000,00   | 0,00        | 8.170,00    | 0,00           | 51.170,00   |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00             | 37.000,00   | 0,00        | 7.030,00    | 0,00           | 44.030,00   |

|  |  |                   |                     |                     |                   |                      |                     |
|--|--|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare      | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 40076,22          | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea              | 8015,24           | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                    | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de                 | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                      | 0,00              | 853.302,64          | 0,00                | 162.127,50        | 0,00                 | 1.015.430,14        |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                             | 0,00              | 3.500,00            | 0,00                | 665,00            | 0,00                 | 4.165,00            |
| <b>Total capitol 5</b>   |  | <b>54225,48</b>   | <b>953.553,01</b>   | <b>0,00</b>         | <b>162.792,50</b> | <b>0,00</b>          | <b>1.116.345,51</b> |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |  |                   |                     |                     |                   |                      |                     |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare                                  | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste   | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>   |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>8669077,82</b> | <b>1.399.553,01</b> | <b>1.636.820,04</b> | <b>247.532,50</b> | <b>10.251.662,38</b> | <b>1.647.085,51</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |  | <b>8015243,86</b> | <b>0,00</b>         | <b>1.522.896,33</b> | <b>0,00</b>       | <b>9.538.140,19</b>  | <b>0,00</b>         |

Întocmit:  
arh. Albert Martin

