



### **HOTĂRÂREA Nr. 3/2024**

privind aprobarea trecerii imobilului clădire spital cu clădiri aferente și teren aferent de 2100 mp situat pe str. Petofi Sandor nr. 10, Ditrău, jud. Harghita din domeniul public al comunei Ditrău în domeniul privat al comunei în vederea retrocedării în natură a clădirii spitalului și a terenului aferent

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6886/2023 al primarului comunei Ditrău;
- Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr. 10731 din 13.10.2023 cu privire la retrocedarea imobilului din com. Ditrău, str. Petofi Sandor nr. 10 Parohiei Romano-Catolice Ditrău;
- Poz. 162 din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, unde figurează imobilul „Clădire Spital Extern Ditrău”;
- Raportul de specialitate nr. 7568/2023 al secretarului general al comunei Ditrău;
- Avizul consultativ al tuturor Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ditrău;
- Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară al imobilului din com. Ditrău, str. Petofi Sandor nr. 10, jud. Harghita, întocmit de Kollo Juliana Maria, Expert tehnic în specialitate evaluare construcții;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 din O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 213/1998 privind regimul proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. 5, art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) precum și ale art. 354 și 357-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 553, alin. 1, art. 555 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificată și completată;
- Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 1, alin. (2), art. 96, alin. (1) și alin. (3), art. 136, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**



Art. 1. (1) Se constată că imobilul clădire Spital și teren aferent de 2100 mp, situat pe str. Petofi Sandor nr. 10, comuna Ditrău, jud. Harghita, înscrise în C.F. nr. 52257 Ditrău, nr. top. 2042/1 și terenul înscris în C.F. nr. 52258 Ditrău, nr. top. 2041, 2042/2, 2043, a fost retrocedat prin Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr. 10731 din 13.10.2023, Parohiei Romano-Catolice Ditrău.

(2) Se elimină poz. 162 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, însușit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Ditrău nr. 40/2009, atestat în Anexa nr. 3 la H.G. nr. 533/2011 *pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita*, ca urmare a retrocedării imobilului.

Art. 2. Se aprobă scoaterea din domeniul public al comunei Ditrău și trecerea în domeniul privat al comunei a clădirilor aferente spitalului, proprietatea comunei Ditrău, acestea pierzându-și uzul public;

Art. 3. Predarea imobilului clădire Spital și teren aferent de 2100 mp, situat pe str. Petofi Sandor nr. 10, comuna Ditrău, jud. Harghita, înscrise în C.F. nr. 52257 Ditrău, nr. top. 2042/1 și teren înscris în C.F. nr. 52258 Ditrău, nr. top. 2041, 2042/2, 2043 se va face prin protocol de predare - primire, al cărui model este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre;

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Ditrău pentru semnarea protocolului de predare – primire care se va încheia cu Parohia Romano Catolică Ditrău;

Art. 5. După predarea imobilului clădire Spital și teren în suprafață de 2100 mp, și îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară din partea beneficiarului retrocedării, primarul comunei Ditrău va solicita drept de suprafață, precum și drept de servitute de trecere la clădirile aferente spitalului, proprietatea comunei Ditrău, compuse din:

a) una dependință izolată având suprafața construită de 97,92 mp, cu pereți din cărămidă, compusă din două încăperi pentru adăpostire a două autoturisme și două încăperi administrative, construită în anul 1968;

b) Centrală termică cu depozit de cărbune, având suprafața construită de 73,32 mp, cu structură din beton armat, construită în anii 1967/68;

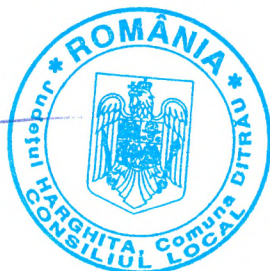
c) Șopron, având suprafața construită de 26,26 mp, din schelet de lemn și scândură, construită în anul 1980;

Art. 6. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Art. 7. Prezenta se comunică primarului comunei Ditrău, Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia, Parohiei Romano Catolice Ditrău. Instituției Prefectului Județului Harghita;

Ditrău, 31 ianuarie 2024

Președintele ședinței  
Hompoth Tibor



Contrasemnează  
Secretarul general al comunei  
Bajkó Károly



Primăria comunei Ditrău

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024

### **PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE**

Între:

1. Comuna Ditrău, cu sediul în Ditrău, str. Libertății nr. 9, jud. Harghita, cod fiscal: 4367957, reprezentat legal prin domnul Puskás Elemér – primar, în calitate de deținător/ predător, pe de o parte  
și:
2. Parohia Romano - Catholică Ditrău - Arhiepiscopia Romano Catholică Alba Iulia, cu sediul în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 33, județul Harghita, reprezentată legal prin preot paroh Baróti László - Sándor în calitate de primitor, pe de altă parte  
a intervenit prezentul

### **PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE**

Încheiat în baza următoarelor acte normative:

- 1) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România republicată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002, republicată în temeiul art. V din titlul II al legii nr. 247/2005;
- 3) H.C.L nr. 3 din 31 ianuarie 2024 pentru aprobarea trecerii imobilului clădire spital și teren aferent de 2100 mp situat pe str. Petőfi Sándor nr. 10, Ditrău, jud. Harghita din domeniul public al comunei Ditrău în domeniul privat al comunei în vederea retrocedării în natură;
- 4) Decizia nr. 10731 din 13.10.2023 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile ce au aparținut Cultelor religioase din România;

Părțile convin de comun acord asupra următoarelor:

- Comuna Ditrău, prin reprezentantul său legal, Puskás Elemér, primar, în calitate de deținător, predă Parohiei Romano-Catolice Ditrău corpul de clădire, construcția veche, având destinația de Spital - Secția exterioară de boli interne a Spitalului municipal Gheorgheni având suprafața construită de 578,50 mp și teren aferent având suprafața de 2100 mp, situat în comuna Ditrău, str. Petőfi Sándor, nr. 10, județul Harghita, înscrise în C.F. nr. 52257 Ditrău, nr. top 2042/1 și terenul înscris în C.F. nr. 52258 Ditrău, nr. top 2041, 2042/2, 2043.

- Parohia Romano – Catolică Ditrău, prin reprezentantul său, preia în proprietate corpul de clădire, construcția veche, având destinația de Spital - Secția exterioară de boli interne a Spitalului municipal Gheorgheni având suprafața construită de 578,50 mp și teren aferent de 2100 mp, situate în comuna Ditrău, str. Petőfi Sándor, nr. 10, județul Harghita, înscris în C.F. nr. 52257 Ditrău, nr. top 2042/1 și terenul înscris în C.F. nr. 52258 Ditrău, nr. top 2041, 2042/2, 2043.

Clădirea are următoarele date de identificare administrativă (conform fișei mijloacelor fixe):

Cod de clasificare: 1.6.2

Nr. de inventar: 0085;

D.N.U.: 50 de ani

Anul intrării în patrimoniul Statului Român: 1966, anul intrării în patrimoniul comunei Ditrău: 2002;

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR

Primar,  
Puskás Elemér

PRIMITOR

Parohia Romano-Catolică Ditrău  
Baróti László - Sándor

---

Ditrău, 31 ianuarie 2024

Președintele ședinței  
Hompoth Tibor



Contrasemnează  
Secretarul general al comunei  
Bajkó Károly