



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 17/2024

Pentru modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 3/2024 privind aprobarea trecerii imobilului clădire spital cu clădiri aferente și teren aferent de 2100 mp situat pe str. Petofi Sandor nr. 10, Ditrău, jud. Harghita din domeniul public al comunei Ditrău în domeniul privat al comunei în vederea retrocedării în natură a clădirii spitalului și a terenului aferent, precum și pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr. 3/2024

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în sesiune ordinară la data de 28 februarie 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înaintat de primarul comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 1030/2024;
- Adresa Instituției Prefectului Județului Harghita nr. 3503/2024 cu privire la unele aspecte juridice privind retrocedarea imobilului din com. Ditrău, str. Petofi Sandor nr. 10.
- Prevederile art. 2 din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România republicată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002, republicată în temeiul art. V din titlul II al legii nr. 247/2005;
- Prevederile pct. 6 din H.G. nr. 1164/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România republicată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002, republicată în temeiul art. V din titlul II al legii nr. 247/2005;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activități buget, economico-financiare, juridică și de disciplină;
- raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Ditrău nr. 1031/2024;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 3/2024, astfel art. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5.

(1) După predarea imobilului clădire Spital și teren în suprafață de 2100 mp, odată cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară din partea beneficiarului retrocedării, primarul comunei Ditrău va solicita notarea dreptului de creanță în ceea ce privește contravaloarea următoarelor imobile adăugate ulterior:

- a) una dependință izolată având suprafața construită de 97,92 mp, cu pereți din cărămidă, compusă din două încăperi pentru adăpostire a două autoturisme și două încăperi administrative, construită în anul 1968;
- b) Centrală termică cu depozit de cărbune, având suprafața construită de 73,32 mp, cu structură din beton armat, construită în anii 1967/68;
- c) Șopron, având suprafața construită de 26,26 mp, din schelet de lemn și scândură, construită în anul 1980;

(2) Valoarea adăugirilor se stabilește printr-o expertiză extrajudiciară efectuată de beneficiarul retrocedării, la care va participa și fostul deținător.”

Art. 2. Aprobă modificarea și completarea protocolului de predare primire, anexă la Hotărârea nr. 3/2024 cu următorul text, astfel după penultimul alineat se introduce următorul text:

„Totodată, din partea deținătorului/ predătorului se predau următoarele construcții adăugate după data preluării imobilului după cum urmează:

- *una dependință izolată având suprafața construită de 97,92 mp, cu pereți din cărămidă, compusă din două încăperi pentru adăpostire a două autoturisme și două încăperi administrative, construită în anul 1968;*

- *Centrală termică cu depozit de cărbune, având suprafața construită de 73,32 mp, cu structură din beton armat, construită în anii 1967/68;*

- *Șopron, având suprafața construită de 26,26 mp, din schelet de lemn și scândură, construită în anul 1980;*

Beneficiarul retrocedării/ primitorul, preia cu plată construcțiile adăugate, enumerate mai sus și se obligă ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului protocol să efectueze expertiza extrajudiciară pentru stabilirea contravalorii adăugirilor, la care va participa și fostul deținător.

Imobilele enumerate mai sus se preiau cu plată, fostul deținător devenind titularul unui drept de creață în ceea ce privește contravaloarea adăugirilor.”

Art. 3. Protocolul prevăzut ca anexă în art. 3 din Hotărârea nr. 3/2024 se înlocuiește cu protocolul anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul comunei Ditrău.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ditrău, precum și Intituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică.

Ditrău, 28 februarie 2024

Președintele ședinței

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly

Primăria comunei Ditrău

Nr. _____ din ___/___/2024

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Între:

1. Comuna Ditrău, cu sediul în Ditrău, str. Libertății nr. 9, jud. Harghita, cod fiscal: 4367957, reprezentat legal prin domnul Puskás Elemér – primar, în calitate de deținător/ predător, pe de o parte

și:

2. Parohia Romano - Catolică Ditrău - Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia, cu sediul în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 33, județul Harghita, reprezentată legal prin preot paroh Baróti László - Sándor în calitate de primitor, pe de altă parte
a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat în baza următoarelor acte normative:

1) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2) O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România republicată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002, republicată în temeiul art. V din titlul II al legii nr. 247/2005;

3) H.C.L nr. 3 din 31 ianuarie 2024 pentru aprobarea trecerii imobilului clădire spital și teren aferent de 2100 mp situat pe str. Petőfi Sándor nr. 10, Ditrău, jud. Harghita din domeniul public al comunei Ditrău în domeniul privat al comunei în vederea retrocedării în natură;

4) Decizia nr. 10731 din 13.10.2023 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile ce au aparținut Cultelor religioase din România;

Părțile convin de comun acord asupra următoarelor:

- Comuna Ditrău, prin reprezentantul său legal, Puskás Elemér, primar, în calitate de deținător, predă Parohiei Romano-Catolice Ditrău corpul de clădire, construcția veche, având destinația de Spital - Secția exterioară de boli interne a Spitalului municipal Gheorgheni având suprafața construită de 578,50 mp și teren aferent având suprafața de 2100 mp, situat în comuna Ditrău, str. Petőfi Sándor, nr. 10, județul Harghita, înscrise în C.F. nr. 52257 Ditrău, nr. top 2042/1 și terenul înscris în C.F. nr. 52258 Ditrău, nr. top 2041, 2042/2, 2043.

- Parohia Romano – Catolică Ditrău, prin reprezentantul său, preia în proprietate corpul de clădire, construcția veche, având destinația de Spital - Secția exterioară de boli interne a Spitalului municipal Gheorgheni având suprafața construită de 578,50 mp și teren aferent de 2100 mp, situate în comuna Ditrău, str. Petőfi Sándor, nr. 10, județul Harghita, înscris în C.F. nr. 52257 Ditrău, nr. top 2042/1 și terenul înscris în C.F. nr. 52258 Ditrău, nr. top 2041, 2042/2, 2043.

Clădirea are următoarele date de identificare administrativă (conform fișei mijloacelor fixe):

Cod de clasificare: 1.6.2

Nr. de inventar: 0085;

D.N.U.: 50 de ani

Anul intrării în patrimoniul Statului Român: 1966, anul intrării în patrimoniul comunei Ditrău: 2002;

Totodată, din partea deținătorului/ predătorului se predau următoarele construcții adăugate după data preluării imobilului după cum urmează:

- una dependință izolată având suprafața construită de 97,92 mp, cu pereți din cărămidă, compusă din două încăperi pentru adăpostire a două autoturisme și două încăperi administrative, construită în anul 1968;

- Centrală termică cu depozit de cărbune, având suprafața construită de 73,32 mp, cu structură din beton armat, construită în anii 1967/68;

- Șopron, având suprafața construită de 26,26 mp, din schelet de lemn și scândură, construită în anul 1980;

Beneficiarul retrocedării/ primitorul, preia cu plată construcțiile adăugate, enumerate mai sus și se obligă ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului protocol să efectueze expertiza extrajudiciară pentru stabilirea contravalorii adăugirilor, la care va participa și fostul deținător.

Imobilele enumerate mai sus se preiau cu plată, fostul deținător devenind titularul unui drept de creanță în ceea ce privește contravaloarea adăugirilor.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR

Primar,
Puskás Elemér

PRIMITOR

Parohia Romano-Catolică Ditrău
Baróti László - Sándor

Ditrău, 28 februarie 2024

Președintele ședinței
Hompoth Tibor

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly