



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 20/2024

privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică, cu plic închis, a unui spațiu de 12,93 mp de la etajul imobilului situat pe str. Morii nr. 24, comuna Ditrău, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 27 martie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1555/2024 al primarului Comunei Ditrău;
- Raportul de specialitate nr. 1556/2024 al *secretarului general al comunei*;
- C. F. nr. 51104 Ditrău, nr. cadastral 51104 – C1,
- H.C.L. nr. 27/2013, potrivit căreia imobilul în suprafață de 182,85 mp Clădire Centru multifuncțional pentru servicii legate de sănătate publică, Casa de Sănătate „Szent Katalin” Egeszseghaz, constituie domeniul public al Comunei Ditrău;
- Ținând cont de avizele tuturor comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local al Comunei Ditrău;
- Prevederile art. 861 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 332, art. 333, alin. (1), alin. (2) și (5), art. 334-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), și ale art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - (1) Se aprobă închirierea prin procedura de licitație publică cu plic închis a unui spațiu (E2) de 12,93 mp, situat la etajul imobilului Clădire Centru multifuncțional pentru servicii legate de sănătate publică *Casa de Sănătate „Szent Katalin” Egeszsegház*, situat pe str. Morii nr. 24, comuna Ditrău, județul Harghita, conform planului de situație Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, aflat în proprietatea publică a Comunei Ditrău și în administrarea Consiliului Local al Comunei Ditrău, identificat prin C.F. 51104 Ditrău, poz. C1, destinat desfășurării unor activități medicale sau activități conexe actului medical.

(2) Valoarea de inventar aferent spațiului E2 din incinta clădirii este de: 84.231,72 lei.

Art. 2 - (1) Durata de închiriere este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante.

(2) Prețul de pornire la licitație publică este de 1,00 euro/mp/lună, iar pasul de supralicitare este de 0,20 euro, echivalente în lei.

Art. 3 - Se aprobă Documentația de atribuire - Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul-cadru de închiriere, formulare și modele de documente - a spațiului E2 din incinta imobilului denumit Centru multifuncțional pentru servicii legate de sănătate publică *Casa de Sănătate „Szent Katalin” Egeszseghaz*, situat pe str. Morii nr. 24, comuna Ditrău, prevăzută în Anexa

nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte din prezenta hotărâre;


Art. 5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Comunei Ditrău și Compartimentul urbanism și amenajarea terenului, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ditrău.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Comunei Ditrău,
- c) Compartimentului urbanism și amenajarea terenului, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ditrău.

Ditrău, 8 martie 2024

Inițiator
Primar
Puskás Elemér



Vizat
Secretar general al comunei
Bajkó Károly

