



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 5/2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu de 9,53 mp din imobilul situat pe str. Dealul Frumos nr. 4/B, comuna Ditrău, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 262/2024 al primarului Comunei Ditrău;
- Raportul de specialitate nr. 263/2024 al *secretarului general al comunei*;
- C. F. nr. 50910 Ditrău, nr. cadastral 50910 – C1,
- Ținând cont de avizele tuturor comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local al Comunei Ditrău;
- Cererea domnului Pal Ferenc în calitate de reprezentant al Asociația Club Sportiv „Luptătorii Ditrău” pentru asigurarea unui sediu, înregistrată sub nr. 103/2024.
- Prevederile art. 861 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa B, cap. IX – Tarife locale - din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 90/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024;
- Ținând cont de prevederile art. 332, art.333, alin. (1), alin. (2) și (5), art. 334-348 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), și ale art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 9,53 mp, situat la parterul imobilului de pe str. Dealul Frumos nr. 4/B, comuna Ditrău, județul Harghita, conform planului de situație Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Ditrău, identificat prin C.F. nr. 50910 Ditrău, nr. cad 50910 - C1.

(2) Valoarea de inventar aferent spațiului de la parter din incinta clădirii este de: 26.641 lei;

Art. 2 - (1) Durata de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante.

(2) Prețul de pornire la licitație publică este de 1,00 euro/mp/lună, iar pasul de supralicitare este de 0,10 euro, echivalente în lei.

Art. 3 - Se aprobă Documentația de atribuire - Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul-cadru de închiriere, formulare și modele de documente - a spațiului de la parter din incinta imobilului situat pe str. Dealul Frumos nr. 4/B, comuna Ditrău, prevăzută în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte din prezenta hotărâre;

Art. 5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Comunei

Ditrău și Compartimentul urbanism și amenajarea terenului, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ditrău.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Comunei Ditrău,
- c) Compartimentului urbanism și amenajarea terenului, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ditrău.

Ditrău, 15 ianuarie 2024

Inițiator
Primar
Puskás Elemér



Vizat
Secretar general al comunei
Bajkó Károly

