



### **PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 9/2024**

pentru aprobarea Devizului general actualizat, după încheierea contractului de achiziție publică și asigurarea finanțării de la bugetul local categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNRR pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚĂ COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10”

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ditrău nr. 678/2024;
- Nota conceptuală nr. 6494/2022 aprobat de primarul comunei Ditrău;
- Ghidul specific – Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – componenta 10 – Fondul local, apărut în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/ 2022, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 999/2022;
- Prevederile art. 10., pct. 4) din Anexa nr. 4 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 54/2023 din 04 iunie 2023 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de investiții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚĂ, COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA, BLOCURILE 1 – 10”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Contractul de finanțare nr. ;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău nr. 697/2024;
- Avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat, după încheierea contractelor de achiziție publică pentru investiția „REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚĂ, COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA, BLOCURILE 1 – 10”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, în valoare (lucrări de bază) de 11.898.747,89 lei cu TVA, din care valoarea

C+M: 9.538.140,19 lei cu TVA, din care cheltuieli eligibile: 10.251.662,38 lei, cheltuieli neeligibile: 1.647.085,51 lei, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Ditrău a sumei de 1.647.085,51 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile, finanțate de la bugetul local;

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău, dl. Puskás Elemér;

Art. 4. Prezenta se comunică Primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Ditrău, prin postare pe site-ul [www.ditrau.ro](http://www.ditrau.ro);

Ditrău, 12 februarie 2024

Inițiator  
Primar  
Puskás Elemér



Vizat  
Secretarul general al comunei  
Bajkó Károly





ROMÂNIA  
JUDETUL HARGHITA  
COMUNA DITRAU  
PRIMAR  
Nr. 678/12.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului genral actualizat după încheierea contractelor de achiziție publică și asigurarea finanțării de la bugetul local categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 - A3.1, privind investiția ” REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTA COMUNA DITRAU, JUDETUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10”

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

#### 1. Descrierea situației actuale

Prin HCL 54/04.07.2023 s-au aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de investiții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ” REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTA COMUNA DITRAU, JUDETUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10”s-a aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 - A3.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

#### 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Ca urmare a încheierii contractelor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții s-a întocmit Devizul general-lucrări de bază, cu valorile contractate de către proiectantul SC ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc

Astfel,

Valoarea totală a investiției(Lucrări de bază, fără stație de încărcare) este de **11.898.747,89 lei cu TVA**, din care C+M (inclusiv TVA) = **9.538.140,19 lei**, și se repartizează în felul următor:

- valoarea cheltuielilor eligibile, finanțate prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C5,conform contract nr. 145406/17.01.2023, este de **10.251.662,38 lei cu TVA**.
- valoarea cheltuielilor care vor fi asigurate din bugetul local al Comunei Ditrău este de **1.647.085,51 lei cu TVA**.

#### 3. Concluzii

Având in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat a lucrărilor de bază, după încheierea contractelor de achiziție publică și asigurarea finanțării de la bugetul local categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 - A3.1, privind investiția ” REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTA COMUNA DITRAU, JUDETUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10”

**Valoarea totală a investiției (Lucrări de bază) este de 11.898.747,89 lei cu TVA**

**C+M (inclusiv TVA) = 9.538.140,19 lei**

Din care:

- **cheltuieli eligibile: 10.251.662,38 lei cu TVA.**
- **cheltuieli neeligibile: 1.647.085,51 lei cu TVA**

ANEXA: DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

PRIMAR  
PUSKÁS ELEMÉR

*Puskás*



COMPARTIMENT ACHIZITII  
PUSKÁS-KOLOZSVÁRI ALIZ

*PA*



**DEVIZ GENERAL-ACTUALIZAT DUPA LICITATIE**  
al obiectivului de investitie

**REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚĂ, COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA			TVA			Valoare cu TVA	
		lei	NEELIGIBIL	ELIGIBIL	lei	NEELIGIBIL	ELIGIBIL	lei	NEELIGIBIL
1	2	3	4	5	6	7	8		
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie</b>									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>									
3.1	Studii	0,00	<b>17.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	17.000,00	0,00	3.230,00	0,00	20.230,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	14.000,00	0,00	2.660,00	0,00	16.660,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	<b>148.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>176.120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor	0,00	105.000,00	0,00	19.950,00	0,00	124.950,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	43.000,00	0,00	8.170,00	0,00	51.170,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	37.000,00	0,00	7.030,00	0,00	44.030,00	0,00	0,00



5.2.1	Comisionoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40076,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	8015,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	853.302,64	0,00	0,00	162.127,50	0,00	1.015.430,14	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	3.500,00	0,00	0,00	665,00	0,00	4.165,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>54225,48</b>	<b>953.553,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.792,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1.116.345,51</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8669077,82</b>	<b>1.399.553,01</b>	<b>1.636.820,04</b>	<b>247.532,50</b>	<b>10.251.662,38</b>	<b>1.647.085,51</b>	<b>8015243,86</b>	<b>0,00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			0,00	1.522.896,33	0,00	9.538.140,19	0,00		0,00

Întocmit:

arh. Albert Martin






3.7	Consultanță	0,00	230.000,00	0,00	43.700,00	0,00	273.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	230.000,00	0,00	43.700,00	0,00	273.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	87960,00	0,00	16.710,50	0,00	104.660,50	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	87950,00	0,00	16.710,50	0,00	104.660,50	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>87960,00</b>	<b>446.000,00</b>	<b>16.710,50</b>	<b>84.740,00</b>	<b>104.660,50</b>	<b>530.740,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	8157689,84	0,00	1.549.961,07	0,00	9.707.650,91	0,00
4.1.1	REAB.TERM. BLOCURI COM DITRAU	8009109,84	0,00	1.521.730,87	0,00	9.530.840,71	0,00
4.1.1.1	REAB.TERM. BLOC 1	453313,16	0,00	86.129,50	0,00	539.442,66	0,00
4.1.1.2	REAB.TERM. BLOC 2	458990,77	0,00	87.208,25	0,00	546.199,02	0,00
4.1.1.3	REAB.TERM. BLOC 3	551776,08	0,00	104.837,46	0,00	656.613,54	0,00
4.1.1.4	REAB.TERM. BLOC 4	546887,04	0,00	103.908,54	0,00	650.795,58	0,00
4.1.1.5	REAB.TERM. BLOC 5	549056,00	0,00	104.320,64	0,00	653.376,64	0,00
4.1.1.6	REAB.TERM. BLOC 6	920412,69	0,00	174.878,41	0,00	1.095.291,10	0,00
4.1.1.7	REAB.TERM. BLOC 7	1017141,99	0,00	193.256,98	0,00	1.266.971,06	0,00
4.1.1.8	REAB.TERM. BLOC 8	1238270,43	0,00	235.271,38	0,00	1.473.541,81	0,00
4.1.1.9	REAB.TERM. BLOC 9	1253961,17	0,00	238.252,62	0,00	1.492.213,79	0,00
4.1.1.10	REAB.TERM. BLOC 10	1019300,51	0,00	193.667,10	0,00	1.212.967,61	0,00
4.1.2	STĂTIE DE INCARCARE AUTO DITRAU	369202,50	0,00	70.148,47	0,00	439.350,97	0,00
4.1.2.1	STĂTIE DE INCARCARE AUTO DITRAU	369202,50	0,00	70.148,47	0,00	439.350,97	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148580,00	0,00	28.230,20	0,00	176.810,20	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8526892,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620.109,54</b>	<b>0,00</b>	<b>10.147.001,88</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	6134,02	0,00	1.165,46	0,00	7.299,48	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	6134,02	0,00	1.165,46	0,00	7.299,48	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	0,00	96.750,37	0,00	0,00	0,00	96.750,37