

CONTRACT PRESTARI SERVICII- PROIECTARE

Nr. 4324/26.07.2023

1.Parti contractante

Intre

Comuna Ditrau cu sediul in Ditrau Str. Libertatii nr.9 ,telefon-fax 0266/353130 codul fiscal 4367957, cont N [REDACTED] deschis la TREZORARIA GHEORGHENI, reprezentat prin Puskas Elemer, in calitate de achizitor,

si

SC ARHITECTURA SRL, adresa sediu Miercurea Ciuc, str. Zold Peter nr.19, telefon 0 [REDACTED] număr de inmatriculare J19/369/1994 cod fiscal RO5594192, cont trezorerie [REDACTED] deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat prin Albert Martin, având funcția de administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. . Prestatorul se obliga sa presteze servicii de proiectare tehnica pentru elaborarea documentatiei necesare realizarii obiectivului **REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTA, COMUNA DITRAU, JUDETUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10-faza PT**

2.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului.

2.3. - **Valoarea totala a contractului este de 43.000 lei fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare de 8170 lei, suma totală cu TVA este de 51170 lei, și constă din:**

- documentațiile tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor
- verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie
- proiect tehnic si detalii de executie
- asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrărilor - participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie

3. Durata contractului

3.1. - Prestatorul se obliga sa executa serviciile de proiectare la obiectivul sus mentionat in termen de **60 de zile** de la semnarea contractului.

4. Aplicabilitate

4.1. - Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii acestuia.

5. Caracterul confidential al contractului

5.1. (1) Nici o parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decit acela de a indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

5.2. - 0 parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia este cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

7. Responsabilitatile prestatorului

7.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

7.2. - prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare prin conformarea la principiul „Do no significant Harm DNSH”, și de a trata modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5.

7.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cit si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

7.4.- Prestatorul are obligatia de a preda achizitorului documentatia in 3 exemplare.

8. Responsabilitatile achizitorului

8.1. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice facilitati sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

9. Receptie si verificari

9.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

9.2. ~ Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

10. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

10.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in termen de 3 zile de la semnarea contractului.

(2) in cazul in care prestatorul sufera intirzieri si /sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

10.2. - Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti.

Pentru orice intirziere in predarea documentatiei aparute din vina prestatorului, acesta va suporta penalitati de 0,06% pe zi intirziere din valoarea contractului.

11. Modalitati de plata

11.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la de la incheierea procesului verbal de predare-primire a proiectului faza PT .

11.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 11.1 va achita prestatorului penalitati. de 0,06 % pe zi intirziere din valoarea ramasa de achitat.

12. Actualizarea pretului contractului

12.1. . Pentru serviciile prestate platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara

12.2. - Pretul contractului nu se actualizeaza .

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1 - (1) Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 0,5% , prin retineri parțiale din valoarea facturilor emise.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 15 zile de la indeplinirea obligatiilor asumate.

14. Amendamente

14.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

15.Subcontractanti

15.1. -Prestatorul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractanti desemnati in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2.-(1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modu in care indeplineste contractul.

(2)Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modu! in care isi indeplineste partea sa de contract.

16. Rezilierea contractului

16.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune ~ interese.

16.2. – Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilaterala contractu! de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incit indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

16.3. -In cazul prevazut la clauza 14.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

17.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

18. Forta majora

18.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18 .2. ~ Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti. **imediat** si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care-i stau la dispozitie in **vederea** limitarii consecintelor.

18.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de **6 luni**. fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului **contract**, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune -interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. ~ Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale

amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin instantele judecatoresti din Romania.

20. Comunicari

20.1. - (1) Orice comunicare intre parti. referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat In momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

20.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail. cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

21. Legea aplicabila contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania. Contractul se incheie azi 26.07.2023 in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
COMUNA DITRAU



PRESTATOR
SC ARHITECTURA SRL

